

Patrimonio e infrastrutture



ESIGENZA

Una puntuale conoscenza ed una migliore gestione del patrimonio pubblico e delle infrastrutture della città sono fondamentali per migliorare l'efficienza dell'economia comunale e consentire un migliore sviluppo sociale e urbano. Monitoraggio e controllo, associati a strumenti tecnologici e servizi di management, rappresentano un'opportunità per la Pubblica Amministrazione locale di elevare la qualità della governance urbana trasformando il patrimonio da problema a risorsa.

SOLUZIONE

Municipia mette a disposizione dei Comuni un approccio sistematico attraverso soluzioni tecnologiche e si pone anche come **partner per l'outsourcing** di gestione del patrimonio e della sua valorizzazione: servizi di censimento, controllo e aggiornamento dei contratti di locazione/concessione, gestione delle pratiche edilizie e accesso agli atti digitali, gestione dei servizi cimiteriali, del facility, space management, riscossione ordinaria e coattiva.



SERVIZI

- ▶ Censimento e costituzione banche dati e digitalizzazione del patrimonio (immobili e strade)
- ▶ Controllo, aggiornamento e riscossione dei contratti locazione / concessione
- ▶ Gestione del facility urbano integrato: manutenzione delle infrastrutture stradali, gestione sinistri attivi e passivi
- ▶ Valorizzazione del suolo pubblico: gestione della sosta, gestione delle sanzioni del codice della strada, occupazione del suolo pubblico
- ▶ Gestione delle pratiche edilizie e accesso agli atti digitali, smaterializzazione degli archivi cartacei
- ▶ Gestione dei servizi cimiteriali
- ▶ Riscossione coattiva

VANTAGGI

- ▶ Valorizzazione del patrimonio pubblico: metterlo a reddito per restituirlo alla collettività
- ▶ Aumento di gettito e coerente alle potenzialità
- ▶ Riduzione dei costi di manutenzione del patrimonio immobiliare e stradale
- ▶ Equità sociale e fiscale
- ▶ Contrasto all'abusivismo, morosità e frodi
- ▶ Gestione ottimale di tutti gli interventi e di tutte le spese manutentive
- ▶ Abbattimento dei tempi e dei costi di gestione delle pratiche e dei contratti
- ▶ Razionalizzazione degli spazi e della loro gestione
- ▶ Aggiornamento catastale, di inventario, fascicolo del fabbricato e catasto digitale delle strade



Municipia,

azienda del Gruppo Engineering, è il partner per la trasformazione digitale delle città di ogni dimensione. Fornisce le migliori tecnologie e crea servizi attraverso investimenti privati, assorbendo il rischio operativo.

MUNICIPIA - AUGMENTED CITY

- ▶ Gestiamo i servizi per gli Enti e per i loro cittadini, realizzando maggiori livelli di efficienza, efficacia, trasparenza e sostenibilità attraverso la tecnologia digitale. Interveniamo anche con formule di **partenariato pubblico-privato e project financing** con investimenti e rischi a nostro carico e compartecipazione ai benefici derivanti dall'incremento delle entrate e dalla diminuzione dei costi.
- ▶ Valorizziamo investimenti e tecnologie esistenti, mettendo a disposizione la nostra esperienza e le soluzioni tecnologiche del Gruppo Engineering. Interveniamo sia con iniziative verticali che con progetti trasversali per migliorare la qualità della vita in città e semplificare il rapporto tra PA e cittadini.